Äàðâèíà, 2, 58 ì2, 4-é ýòàæ, 2-õ êîìíàòíàÿ êâàðòèðà. Ïðîäàæà. Êåìåðîâî.

23.04.2010 ã.
Ïîñëåäíåå îáíîâëåíèå 25.09.2010 ã.

Îïèñàíèå êâàðòèðû:

2-õ êîìíàòíàÿ êâàðòèðà ðàñïîëîæåíà â îäíîì èç íàèáîëåå
ïðåñòèæíûõ ðàéîíîâ ã. Êåìåðîâî (Öåíòð),

íà óëèöå Äàðâèíà, äîì 2.

Îêíà êâàðòèðû âûõîäÿò íà ñîñåäíþþ øêîëó.

Ýòàæ: 4, 5-òè ýòàæíîãî æèëîãî äîìà.

Îáùàÿ
ïëîùàäü: 58 ì2.

Ïåðåêðûòèÿ: æåëåçîáåòîííûå.

Íà
ëåñòíè÷íîé ïëîùàäêå âñåãî 4 êâàðòèðû.
Îñîáåííîñòüþ èìåííî ýòîé
êâàðòèðû, êðîìå òîãî, ÷òî îíà ÿâëÿåòñÿ ïîëíîìåòðàæíîé (äîì ïîñòðîåí ïî òàêîìó
æå ïðîåêòó, êàê è äîìà íà Âåñåííåé), óäà÷íîå ðàñïîëîæåíèå ñàìîãî äîìà. Âîçìîæíî,
ýòî îäèí èç åäèíñòâåííûõ äîìîâ Öåíòðà, êîòîðûé ïî ïðàâó ìîæíî íàçâàòü òèõèì
ïðèñòàíèùåì. Îêðóæåíèå äîìà (à ãëàâîíå – ïàðê äëÿ ìîëîäîæåíîâ) è åãî
îòäàëåííñòü îò ãëàâíûõ ìàãèñòðàëåé, ñîçäàþò â êâàðòèðå ïðèÿòíóþ, ðàññëàáëÿþùóþ
àòìîñôåðó, áëàãîäàðÿ êîòîðîé êàæåòñÿ, ñëîâíî äîì ðàñïîëîæåí íå â Öåíòðå, à
ãäå-íèáóäü íà òèõîé îêðàèíå ãîðîäà Êåìåðîâî.

Êîìíàòû êâàðòèðû èçîëèðîâàíû.

Ïëàíèðîâêà
êâàðòèðû ïîçâîëÿåò â ëþáîå âðåìÿ ïðîèçâåñòè åå ðåêîíñòðóêöèþ, ïîñêîëüêó
îñíîâíûìè íåñóùèìè îïîðàìè ÿâëÿþòñÿ íàðóæíûå ñòåíû è âíóòðåííèå íåñóùèå
êîëîííû.

Âûñîòà
ïîòîëêîâ 3,2 ìåòðà.

Íàçíà÷åíèå êîìíàò: ñïàëüíÿ, ãîñòèíàÿ, êóõíÿ-ñòîëîâàÿ (ïëîùàäüþ ïîðÿäêà
10 êâ.ì.).

Ñàíóçåë ñîâìåùåííûé è äîâîëüíî ïðîñòîðíûé.

Êîíäèöèîíèðîâàíèå
âîçäóõà: â ãîñòèíîé.

Âîäîñíàáæåíèå
è Îòîïëåíèå: Öåíòðàëèçîâàííûå.

Ñèãíàëèçàöèÿ,
îõðàíà: äàò÷èêè äâèæåíèÿ â êàæäîé èç
êîìíàò ïëþñ êàìåðà âèäåîíàáëþäåíèÿ ïðîñìàòðèâàþùàÿ ïðîñòðàíñòâî ëåñòíè÷íîé
ïëîùàäêè.

Ìàòåðèàëû
ïîëîâ: ëèíîëåóì.

Ïîòîëêè: îáû÷íûå.

Ýòà êâàðòèðà - îòëè÷íûé âàðèàíò äëÿ ñîçäàíèÿ ìîëîäîé ñåìüè, ïîñêîëüêó ïîáëèçîñòè ðàñïîëîæåíû êàê ÂÓÇû, òàê è äåòñêèé ñàäèê è øêîëà äëÿ áóäóùèõ äåòåé.

Ðàçóìåòñÿ,
â êâàðòèðå ïîòðåáóåòñÿ ïðîèçâåñòè êîñìåòè÷åñêèé ðåìîíò (ïî âêóñó íîâûõ
âëàäåëüöåâ),

íî äàæå â íûíåøíåì ñîñòîÿíèè ýòà
êâàðòèðà ïðèãîäíà äëÿ ïðîæèâàíèÿ, à
ãëàâíîå – êâàðòèðà ïîðàæàåò ñâîåé
äîñòóïíîé ñòîèìîñòüþ!

Ñòîèìîñòü êâàðòèðû:

2,4 ìëí. ðóáëåé
Êîíòàêòíûå òåëåôîíû:

8-906-985-1076, 8-923-600-3-600

Ïëàí êâàðòèðû:
äî ðåêîíñòðóêöèè.

ïîñëå ðåêîíñòðóêöèè.

Ýëèòíàÿ è êîìåð÷åñêàÿ íåäâèæèìîñòü Êåìåðîâî.

Äà÷è, Äîìà, Êîòòåäæè, Îñîáíÿêè, Óñàäüáû, Ãîñòèíè÷íûå êîìïëåêñû, Òóðáàçû. Êâàðòèðû, Àïàðòàìåíòû, Ïåíòõàóñû. Ïðîäàæà. Àðåíä