ÍÎÂÎÑÒÈ. 05.02.13 : Ãîñóäàðñòâî ñïîñîáíî ñäåëàòü æèëüå äîñòóïíåå

07.02.2013 ã.
Ïîñëåäíåå îáíîâëåíèå 07.02.2013 ã.

Ãîñóäàðñòâî ñïîñîáíî
ñäåëàòü æèëüå äîñòóïíåå,
íî ïîêà ïíî
ìåøàåò äââåëîïåðàì ñòðîèòü äåøåâî.

Ñïðîñ íà
æèëüå â Ìîñêâå îñòàåòñÿ íà âûñîêîì óðîâíå. Öåíû íà íåäâèæèìîñòü â ÷åðòå ÌÊÀÄ
çàñòàâëÿþò ëþäåé âñå ÷àùå èñêàòü êâàðòèðû â îáëàñòè. Êîíå÷íî, â Ïîäìîñêîâüå
öåíû íèæå, íî ýòî íå ðåøàåò â ïîëíîé ìåðå ïðîáëåìó äîñòóïíîñòè æèëüÿ. Î òîì,
êàêèå ñóùåñòâóþò ñïîñîáû ñíèçèòü öåíû íà íåäâèæèìîñòü, ðàññêàçàëè ïðåçèäåíò ÔÑÊ
«Ëèäåð» Âëàäèìèð Âîðîíèí è ðóêîâîäèòåëü àíàëèòè÷åñêîãî öåíòðà «Èíäèêàòîðû ðûíêà
íåäâèæèìîñòè IRN.RU» Îëåã Ðåï÷åíêî â õîäå îíëàéí - êîíôåðåíöèè «Êòî ïîñòðîèò
äîñòóïíîå æèëüå? Ïðîãíîç ðàçâèòèÿ ðûíêà íåäâèæèìîñòè ýêîíîì êëàññà».

Äîðîãàÿ
ñòîëèöà

Ñðåäíÿÿ
ñòîèìîñòü êâàäðàòíîãî ìåòðà â Ìîñêâå, ïî äàííûì àíàëèòè÷åñêîãî öåíòðà
«Èíäèêàòîðû ðûíêà íåäâèæèìîñòè IRN.RU» íà êîíåö ÿíâàðÿ, ñîñòàâëÿåò 163 500 ðóá.
çà êâàäðàòíûé ìåòð. «Â ñòîëè÷íûõ íîâîñòðîéêàõ öåíû ñòàðòóþò ñ 90 000 ðóá. çà
«êâàäðàò», îäíàêî ýòî åäèíè÷íûå ïðåäëîæåíèÿ – îáû÷íî çà êâàðòèðû áîëüøèõ
ïëîùàäåé, ãäå îáùàÿ ñòîèìîñòü êâàðòèðû âñå ðàâíî áóäåò ñèøêîì âûñîêîé äëÿ
ñðåäíåãî ìîñêâè÷à, ëèáî ñ êàêèì-òî ñóùåñòâåííûì íåäîñòàòêàìè, íàïðèìåð, íà
ïåðâûõ ýòàæàõ â ïðîåêòàõ ñ íåóäà÷íûì ìåñòîïîëîæåíèåì, - ãîâîðèò Îëåã Ðåï÷åíêî.
– Áîëåå ðåàëüíî íàéòè æèëüå ýêîíîì êëàññà ïî öåíå ïðèìåðíî áîëåå 130 000 ðóá.
çà ìåòð».

Êàê
îòìå÷àåò Âëàäèìèð Âîðîíèí, äîñòóïíîå æèëüå ñòàëî âåñüìà ïðèçðà÷íîé êàòåãîðèåé
íà òåððèòîðèè Ìîñêâû â ñâÿçè ñ ñîêðàùåíèåì ñòðîèòåëüñòâà. «Óæå ñåé÷àñ öåíà â
140 000 - 150 000 ðóá. çà 1 êâ. ì ñ÷èòàåòñÿ äëÿ Ìîñêâû âïîëíå íîðìàëüíîé öåíîé,
è äàæå ïñèõîëîãàè÷åñêèé ðóáåæ óæå ïðîéäåí», - ïîä÷åðêèâàåò ýêñïåðò.

Â áëèæàéøåå
âðåìÿ ñèóóàöèÿ âðÿä ëè èçìåíèòñÿ. «Äàæå ïðè ñóùåñòâåííîì óõóäøåíèè
ìàêðîýêîíîìè÷åñêîé îáñòàíîâêè ðûíîê æèëüÿ âðÿä ëè ïîâòîðèò ñöåíàðèé 2008 ãîäà,
òàê êàê è ïðàâèòåëüñòâî, è äåâåëîïåðû ñòàëè áîëåå ðàöèîíàëüíûìè, à çíà÷èò, è
ëó÷øå ïîäãîòîâëåííûì ê ïîäîáíîìó ðàçâèòèþ ñîáûòèé. Ïîýòîìó, äàæå åñëè íàñòóïèò
íîâûé êðèçèñ, íåäâèæèìîñòü âðÿä ëè ðóõíåò íà òðåòü, êàê áûëî â ïðîøëûé ðàç», –
ñ÷èòàåò Îëåã Ðåï÷åíêî. Íî è ñåðüåçíîãî ðîñòà öåí ýêñïåðò íå îæèäàåò – öåíû íà
æèëüå îñòàíóòñÿ ïðèìåðíî íà íûíåøíåì óðîâíå, ìàêñèìóì – áóäóò îòûãðûâàòü
èíôëÿöèþ.

Âëàäèìèð
Âîðîíèí ñ÷èòàåò, ÷òî ñòîèìîñòü êâàäðàòíîãî ìåòðà â Ìîñêâå íà ñåãîäíÿøíèé äåíü èìååò äîâîëüíî çíà÷èòåëüíûé ïîòåíöèàë ðîñòà, ÷òî îáóñëîâëåíî ïðåæäå âñåãî îãðàíè÷åííûì ïðåäëîæåíèåì. «Ò.å. â ïåðñïåêòèâå ñòîèìîñòü êâàäðàòíîãî ìåòðà â Ìîñêâå ïðîäîëæèò ðîñò è áóäåò îïåðåæàòü èíôëÿöèþ êàê ìèíèìóì â äâà ðàçà», - ïðîãíîçèðóåò îí.

Çà
äîñòóïíîñòüþ – â Ïîäìîñêîâüå

Â
Ïîäìîñêîâüå ñèòóàöèÿ èíàÿ. «Íà ðûíêå íåäâèæèìîñòè Ìîñêîâñêîé îáëàñòè îòìå÷àåòñÿ çàòîâàðåííñòü. Ïîýòîìó ðàñòè â öåíå áóäóò òîëüêî íàèáîëåå ëèêâèäíûå è êà÷åñòâåííûå îáúåêòû, äðóãîå æèëüå âðÿä ëè ïîäîðîæàåò, à íåóäà÷íûå îáúåêòû ìîãóò äàæå ïðîñåñòü â öåíå, – ñ÷èòàåò Îëåã Ðåï÷åíêî. – Äà è ñåé÷àñ æèëüå â Ïîäìîñêîâüå íàìíîãî äîñòóïíåå ñòîëè÷íîãî. Ýòî íîðìàëüíûé ïðîöåññ – ïåðåìåùåíèå äîñòóïíîãî æèëüÿ â ïðèãîðîäû». Äðóãîå äåëî, ÷òî ýòè ïðèãîðîäû äîëæíû áûòü ïðèñïîñîáëåíû äëÿ æèçíè, îñîáåííî ñ òî÷êè çðåíèÿ òðàíñïîðòíîé äîñòóïíîñòè, ñ÷èòàåò ðóêîâîäèòåëü www.irn.ru.

Ïðåäëîæåíèå
â Ïîäìîñêîâüå î÷åíü íàñûùåíî, ïîýòîìó â ïîãîíå çà ìàêñèìàëüíî äåøåâûì æèëüåì ìîæíî ñòîëêíóòüñÿ ñ íåïðèÿòíîñòÿìè. «Åñëè íàðèñîâàòü òèïîâîé ïîðòðåò ìàêñèìàëüíî äåøåâîé êâàðòèðû, òî ýòî áóäåò ëèáî ãîðîä äàëüíåãî Ïîäìîñêîâüÿ íà óäàëåíèè 80 êì è äàëåå îò ÌÊÀÄ, èëè æå äîì îò íåèçâåñòíîãî çàñòðîéùèêà â íåáîëüøîì ïîñåëêå â ðàäèóñå çà 40 êì îò ÌÊÀÄ», - ðàññêàçûâàåò Âëàäèìèð Âîðîíèí.

Åñëè
íîâîñòðîéêà ñòîèò çíà÷èòåëüíî äåøåâëå ñðåäíåãî ïî ãîðîäó, ýòî ìîæåò ñâèäåòåë�ñòâîâàòü î íèçêîì êà÷åñòâå ðàáîò, îòñóòñòâèè çàÿâëåíííé èíôðàñòðóêòóðû, çàòÿãèâàíèè ñðîêîâ ñòðîèòåëüñòâà èëè äàæå âîçìîæíì áàíêðîñòâå çàñòðîéùèêà, íå ãðàìîòíî ðàññ÷èòàâøãî ýêîíîìèêó ïðîåêòà.

Íî è â
ïðîåêòàõ èçååñòíûõ çàñòðîéùèêîâ íåäàëåêî îò ÌÊÀÄ ìîæíî íàéòè äîñòóïíûå êâàðòèðû. «Ïðåäëàãàþ ðàññìîòðåòü êîíêðåòíûé ïðèìåð: âîçüìåì îäíîêîìíàòíóþ êâàðòèðó â îäíîì èç ïðîåêòîâ ÔÑÊ «Ëèäåð» ÆÊ «20 Ïàðêîâàÿ» â Áàëàøèõå, â óæå ãîòîâîì äîìå. Ïîëíàÿ ñòîèìîñòü êâàðòèðû 2,7 ìëí ðóá. Èïîòå÷íûé êðåäèò íà ïðèîáðåòåíèå êâàðòèðû â ýòîì êîìïëåêñå ìîæíî âçÿòü, íàïðèìåð, â áàíêå «Âîçðîæäåíèå». Ìèíèìàëüíûé ïåðâîíà÷àëüíûé âçíîñ ñîñòàâëÿåò 20%, ò.å. 540 000 ðóá. Ñíîòâàòñòâåííî, êðåäèò âûäàåòñÿ íà îñòàòîê â ñóììå 2,16 ìëí ðóá. Åñëè çàåìùèê áåðåò êðåäèò íà 20 ëåò, òî åæåìåñÿ÷íûé ïëàòåæ ñîñòàâëÿåò îêîëî 27 000 ðóá. Â ýòîì ñëó÷àå áàíêó íåîáõîäèìî ïîêàçàòü ñîâêóïíûé äîõîä ñåìüè (äîõîä çåìùèêà è ñîçåìùèêà) â ðàçìåðå 55 000 ðóáëåé, – ïîÿñíÿåò Âëàäèìèð Âîðîíèí. – Åñëè çåìùèê áåðåò êðåäèò íà 10 ëåò, òî åæåìåñÿ÷íûé ïëàòåæ ñîñòàâëÿåò 33 500 ðóáëåé, à äîõîä ñåìüè äîëæåí ñîñòàâëÿòü îêîëî 70 000 ðóáëåé».

Ïî äàííûì
ÔÑÊ «Ëèäåð», ïðè ïîìîùè èïîòå÷íîãî êðåäèòîâàíèÿ ñåé÷àñ ïðèîáðåòàåòñÿ áîëåå 40-45% êâàðòèð. Åñòü èïîòå÷íûå ïðîäóêòû ñ áîëåå íèçêèì ïåðâîíà÷àëüíûì âçíîñîì – 10%. Îäíàêî Îëåã Ðåï÷åíêî íå ðåêîìåíäóåò áðàòü êðåäèòû íà ïðääëëå âîçìîæíîñòåé:

«Êîìôîðòíûé äëÿ ÷åëîâåêà ïåðâîíà÷àëüíûé âçíîñ ñîñòàâëÿåò íå ìåíåå 30% îò ñòîèìîñòè êâàðòèðû, à ëó÷øå èìåòü ïîëîâèíó ñóììû. Ââÿçûâàòüñÿ â èïîòåêó ñ ìèíèìàëüíûì âçíîñîì è âûïëà÷èâàòü ïîëîâèíó çàðïëàòû î÷åíü ðèñêîâàííî».

Ñäåëàòü
äîñòóïíåå

×òîáû
îïðåäåëèòü ñïîñîáû ïîâûøåíèÿ äîñòóïíîñòè æèëüÿ, ñòîèò ïîíÿòü, èç ÷åãî ñîñòîèò ñåáåñòîèìîñòü êâàðòèðû ìåòðà äëÿ äåâåëîïåðà. Âëääèìèð Âîðîíèí ïðîèëèþñòðèðîâàë ýòè ñîñòàâëÿþùèå íà ïðèìåðå îäíîãî èç ðåãèîíîâ ïðîåêòîâ â áëèæíåì Ïîäìîñêîâüå, êîòîðûé êîìïàíèÿ ðàññìàòðèâàåò äëÿ âîçìîæíîãî ó÷àñòèÿ. Ñåáåñòîèìîñòü ñêëàäûâàåòñÿ èç ñòîèìîñòè ïðàâ íà çåìåëüíûé ó÷àñòîê (20%), ïðîåêòíî-èçûñêàòåëüñêèõ ðàáîò (3%), ñòîèìîñòè ïîäêëþ÷åíèÿ è ïðîêëàäêè èíæåíåðíûõ ñåòåé (14%), ñîáñòâåííî ñòðîèòåëüñòâà äîìîâ (48%), áëàãîóñòðîéñòâà òåððèòîðèè (2%), ñòðîèòåëüñòâà ñîöèàëüíûõ îáúåêòîâ (11%) è êîíòðîëÿ çà ñòðîèòåëüñòâîì (2%). «Ïðîöåíòíå ñîîòíîøåíèå ñòàòåé â ñòðóêòóðå ñåáåñòîèìîñòè ìåíÿåòñÿ îò ïðîåêòà ê ïðîåêòó. Èíîãäà ê ýòèì ðàñõîäàì äîáàâëÿþòñÿ òàê íàçûâàåìûå «îáðåìåíåíèÿ» – ðàññåëåíèå âåòõèõ äîìîâ, ïåðåáàçèðîâàíèå ïðîìûøëåííîãî ïðåäïðèÿòèÿ è ò.ï.», – îòìå÷àåò ýêñïåðò.

×òî ìîæíî
ñäåëàòü äëÿ ñíèæåíèÿ ñåáåñòîèìîñòè? «Íàïðèìåð (òàêèå èíèöèàòèâû áûëè è åñòü), ïðåäîñòàâëÿòü çàñòðîéùèêàì áåñïëàòíî èëè ïî ëüãîòíûì óñëîâèÿì çåìëþ ïîä ñòðîèòåëüñòâî îáúåêòà, âûäåëÿòü áþäæåòíîå êèíàíñèðîâàíèå äëÿ ñòðîèòåëüñòâà ñåòåé èëè îáúåêòîâ ñîöêóëüòóðû, – ïîèãàåò ïðåçèäåíò ÔÑÊ «Ëèäåð». – Â êà÷åñòâå ïðèìåðà ìîãó ïðèâåñòè Ñî÷è, ãäå ãîðîä ïðåäîñòàâëÿë èíâåñòîðàì çåìëþ è çà ñâîé ñ÷åò ïîäâîäèë ê îáúåêòó âñå íåîáõîäèìûå èíæåíåðíûå êîìóíèêàöèè, çàñòðîéùèê òîëüêî âîçâîäèë äîìà. Ýòè ìåðû ñóùåñòâåííî ñíèæàëè ñåáåñòîèìîñòü ñòðîèòåëüñòâà îáúåêòà äëÿ çàñòðîéùèêà, è, ñîîòâåòñòâåííî, öåíà çà êâàäðàòíûé ìåòð äëÿ êîíå÷íîãî ïîêóïàòåëÿ áûëà íåâûñîêîé».

Ãîñóäàðñòâî
ñòàâèëî îñíîâíîé çàäà÷åé íàñûùåíèå ðûíêà ïðåäëîæåíèåì äîñòóïíîãî æèëüÿ ñ ïîìùüþ ñîçäàííîãî èì Ôîíäà ÐÆÑ. «Äëÿ ýòîãî ôîíäîì ðàçðàáîòàíû è óòâåðæäåíû íà ôåäåðàëüíîì óðîâíå ðåãóëèðîâàíèÿ ê êà÷åñòâó ìàññîâîãî æèëüÿ, ïðîèçâîäèòñÿ âûÿâëåíèå íåèñïîëüçóåìûõ çåìåëüíûõ ó÷àñòêîâ, êîòîðûå ÷åðåç ñèñòåìó áóêëèîíîâ ðàñïðåäåëÿþòñÿ ìåæäó çàñòðîéùèêàìè äîñòóïíîãî æèëüÿ, – ðàññêàçûâàåò Âëääèìèð Âîðîíèí. – Ôîíä ÐÆÑ ïðåäëàãàåò è ãîëëàíäñêèå áóêëîíû, ïîáåäèòåëåì êîòîðûõ ñòàíîâèòñÿ òîò çàñòðîéùèê, êîòîðûé ïðåäëîæèò ìèíèìàëüíóþ öåíó ïðîäàæè ýòèõ êâàðòèð. Ýòà öåíà êâàäðàòíîãî ìåòðà ôèêñèðóåòñÿ â äîãîâîðå íà çàñòðîéêó òåððèòîðèè, à âçàìåí ñòðîèòåëè ïîëó÷àþò çåìëþ áåñïëàòíî. Êñòàòè, â ñðåäíåì, ïî ñòàòèñòèêå ïî Ðîññèè, â öåëîì äîìà, ïîñòðîåííûå íà çåìëÿõ Ôîíäà ÐÆÑ, ÿâëÿþòñÿ îäíèìè èç ñàìûõ íåäîðîãèõ â ñâîåì ñåãìåíòå». Ïðàâäà, ïî ñëîâàì Îëåãà Ðåï÷åíêî, äîëÿ ÐÆÑ íà ðûíêå çåìëè ïîä çàñòðîéêó íåâåëèêà.

Äîñòóïíîå –
íå îçíà÷àåò äåøåâîå äëÿ ïîêóïêè

Åùå îäèí
ñïîñîá ïîâûñèòü äîñòóïíîñòü æèëüÿ, øèðîêî èñïîëüçóåìûé â Åâðîïå, – ñòðîèòåëüñòâî äîõîäíûõ äîìîâ. «Ýòî âïîëíå çäðàâàÿ ìûñëü, è íà Çàïàäå áîëüøèíñòâî ãîðîæàí æèâóò â ñúåìíîì æèëüå, – óòâåðæäàåò Âëääèìèð Âîðîíèí. – Ê ñîæàëåíèþ, ðûíîê àðåíäû êâàðòèð ó íàñ ïðåäñòàâëåí ïðàêòè÷åñêè èñêëþ÷èòåëüíî ÷àñòíûìè ñîáñòâåííèêàìè. Ïîìèìî òîãî, ÷òî äîõîäíûå äîìà ïðàêòè÷åñêè íèêàê íå îòðàæåíû â äåéñòâóþùåì çàêîíîäàòåëüñòâå, åñòü ïðîáëåìà ðåíòàáåëüíîñòè òàêèõ ïðîåêòîâ äëÿ äåâåëîïåðîâ. Çà ñ÷åò äëèòåëüíîãî ñðîêà îêóïàåìîñòè â äèàïàçîíå 25 ëåò (ïðîòèâ 2-5 ëåò â ñëó÷àå ïðîäàæè êâàðòèð) ïðîåêòû äîõîäíûõ äîìîâ ìàëîíèòåðåñíû çàñòðîéùèêàì. Ê ïðèìåðó, ïðèáûëü îò ñäà÷è â àðåíäó îêñîâ â ñðåäíåì ñîñòàâëÿåò

ïîðÿäêà 15% ãîäîâûõ, â ñëó÷àå àðåíäíîãî æèëüÿ ýòî íå áîëåå 3-6%».

Äëèòåëüíàÿ
îêóïàåìîñòü âî ìíîãîì ïîðåäåëÿåòñÿ ñòîèìîñòüþ ñàìîãî çåìåëüíîãî ó÷àñòêà, ñòîèìîñòüþ
ïîäêëþ÷áíèÿ ê èíæåíåðíûì ñåòÿì, ò.å. òåìè ðàñõîäàìè, êîòîðûå íåîáõîäèìî íåñòè
ñðàçó, åùå äî íà÷àëà ñòðîèòåëüíûõ ðàáîò. «Òàêèì îáðàçîì, ïðîáëåìà ðàçâèòèÿ
äîõîäíûõ äîìîâ òåñíî çàâÿçàíà ñ ïðîáëåìîé ñíèæåíèÿ ñòîèìîñòè æèëüÿ
ýêîíîìêèàññà, – óâåðåí ïðåçèäåíò ÔÑÊ «Ëèäåð». – Âåäü â îáîèõ ñëó÷àÿõ íà öåíó
ñóùåñòâåíî âëèÿò ñòîèìîñòü çåìëè (êîòîðàÿ â ñâîþ î÷åðåäü ìîæåò áûòü
ñïåêóëÿòèâíî «çàäðàíà» â äåñÿòêè ðàç) è ñåòåé. Âîò â ýòîì íàïðàâëåíèè è íóæíî
èñêàòü âîçìîæíîñòè ñîêðàùåíèÿ ñåáåñòîèìîñòè ñòðîèòåëüñòâà».

Îëåã
Ðåï÷åíêî ñîãëàñåí, ÷òî ïîêà ñòðîèòåëüñòâî äîìîâ áîëüøå âûãîäíî ãîñóäàðñòâó, ÷åì
áèçíåñó. «Ïîñêîëüêó ãîñóäàðñòâó çåìëÿ äîñòàåòñÿ áåñïëàòíî, ýòî ñóùåñòâåííî
ñíèæàåò ðàñõîäíóþ ÷àñòü áþäæåòà ñòðîèòåëüñòâà. Êðîìå òîãî, ó ãîñóäàðñòâà åñòü
äîñòóï ê äåøåâûì è äëèííûì äåíüãàì – íàïðèìåð, ÷åðåç Ïåíñèîííûé ôîíä, ïîýòîìó
îíî áîëåå ãîòîâî ê äîëãîìó ñðîêó îêóïàåìîñòè ïðîåêòîâ», – ïîëàãàåò ýêñïåðò

×òîáû
ñòðîèòåëüñòâî äîõîäíûõ äîìîâ õîòü êàê-òî áûëî âûãîäíî äåâåëîïåðó, ãîñóäàðñòâî,
ïî ìíåíèþ Âëàäèìèðà Âîðîíèíà, äîëæíî ïðèíÿòü ðÿä ìåð: áåñïëàòíî âûäåëÿòü çåìëþ
ïîä òàêêå ïðîåêòû, âûäåëÿòü ñóáñèäèè, ñòàâêà ïî êðåäèòîâàíèþ òàêêõ ïðîåêòîâ íå
äîëæíà ïðåâûøàòü 3-4%.

Òàêèì
îáðàçîì, óæå ñåé÷àñ â Ïîäìîñêîâüå åñòü îòíîñèòåëüíî äîñòóïíûå äëÿ ãðàæäàí
ïðîåêòû. Îäíàêî, ÷òîáû óñïåøíî ðàçâèâàòü ðûíîê äîñòóïíîãî æèëüÿ, íåîáõîäèìî
ñíèçèòü ñåáåñòîèìîñòü ñòðîèòåëüñòâà. Ìåæäó òåì ïîêà äëÿ äåâåëîïåðîâ ñîçäàþòñÿ
òîëüêî íîâûå ïðåïÿòñòâèÿ. Êàäàñòðîâàÿ ñòîèìîñòü çåìëè ðàñòåò, à ñ íåé
ïîâûøàþòñÿ è àðåíäíûå ñòàâêè äëÿ äåâåëîïåðîâ, è íàëîãè, åñëè îíà ïðèíáðàòåòñÿ
â ñîáñòâåííîñòü. Äà è ñ òî÷êè çðåíèÿ óïðîùåíèÿ áþðîêðàòè÷åñêèõ ïðîöåññîâ
ñïåöèàëèñòû www.irn.ru ñóùåñòâåííûõ óëó÷øåíèé íå îòìå÷àþò.

Luxury Real Estate , Properties, Homes / Sales, Buys and rentals / Kemerovo / Russia

Ëó÷øèå ýëèòíûå êâàðòèðû, àïàðòàìåíòû,
êîòòåäæè, îñîáíÿêè, óñàäüáû, ãîñòèíè÷íûå

êîìïëåêñû, òóðáàçû, äîìà îòäûõà, îòåëè ã. Êåìåðîâî. Ïðîäàæà, îôîðìëåíèå
äîêóìåíòîâ.

Àðåíäà îôèñà, îôèñîâ â Êåìåðîâî. Ñêëàäû è îôèñû â àðåíäó. Îôèñíûå ïîìåùåíèÿ.

Ïðîâåäåíèå ñäåëîê êóïëè - ïðîäàæè. Ýëèòíàÿ è êîììåð÷åñêàÿ
íåäâèæèìîñòü.

Ïðîäàæà äåéñòâóþùåãî áèçíåñà è äåéñòâóþùèõ ãîñòèíèö. Àðåíäà è áðîíèðîâàíèå.

VIP - íåäâèæèìîñòü îò àãåíòñòâà íåäâèæèìîñòè
"ExpoHome2000"!