

# Íiaíñòè. 29.05.13 : làèáíüèèà íaíòðàóñù

29.05.2013 ã.

Íñèáaíaá íaíñèaíaèà 29.05.2013 ã.

## Íiaíñòè. 29.05.13 : làèáíüèèà íaíòðàóñù

1-èííiaòíüà,

2- è 3-èííiaòíüà èaàðòèðèè làèáíüèèò ïèíüaáaé ñòàèè àèy ðúíèà íaàææèiñòè íáú-íüí àáèí. Íí à ñòðàíèaíaè è ìèíèàòððíñòè çàñòðíèüèèè èáòò áüà ààèüøá. Óaíaáíòèy è ïìòèìèçàòèè ïèíüaáaé aíaòèèàñù aí íaíòðàóñíâ — ïí ïíðàáàèáíèp ááððíááí ñáaíaíòà yèèòíé íaàææèiñòè.

Íðáàèèáaáaí ààøaíò aíaèiaíèp ïðíáèò íaíòðàóñà à Èðàñííàaððá ïèíüaáüp áñááí 185 èá. ì, ÷-òí àèy òàèíáí æèèüy íaíáú-íí. Èàè ïðáàèèí, ïèíüaáü íaíòðàóñà íà-èíaáòñy ìò 300-500 èá. ì è ïæáò áíñòèèaòü 1000 èá. ì.

Èðàñííàaððèèè íaíòðàóñ ðàñííèíæáí íà áàòò yòàæàò 17-yòàæííáí áíá. Ó íááí aíaíèüíí íaíáú-íay ïèaíèðíaèà — ïíèóèðòàèay òíðia è íííáí íaííðàííüò ïèí, ïyòíò ñ íáíé ñòíðííü íí ïí-òè èèòáí àèóòèò òàñáaía. Æèòü à òàèíí áíá áóááò èííòíðòí è aíaèüóé àðóæíé ñáíüà, è ïíèíáüí èpáyi, èpáyüèì òòñíáèè è aíaèüøèà ïðíñòðáíñòà. Áàðèaíòía ïèaíèðíaèè à òàèíí ïðíáèòà ïíæáò áüòü ààèèèíá íííæáñòáí, íí íü, èàè íáú-íí, ðàñíííòðèì áàà. Íáèí — à ðàñ-áòà íà ñáíüp ñ ááòíy èèè òðáíy áàòüè, àòíðíé — íà ïíèíáòp ïàðó ááç áàòàé èèè ñ íáíèì ðáááíèí.

Á íáàèò ïèaíèðíaèàò ñòaíaáòðóíüè íaáíð ïíáüaíaèé: ïðèòíæay, ñaíóçáè, èóóíy, ñòíèíáay, áíñòèíay, ñíàèüíè è ïðí-. Íí ïðáaíèçííáííü ííè ïí-ðàçííó. Á áàðèaíòà, ðàñíí-èòàííí íà ñáíüp èç 4-5 ÷-èííáè, çààà-à — íà 185 èá. ì òñòðíèòü áíñòàòí-ííà àèy áñáò èíèè-áñòáí èè-ííáí ïðíñòðáíñòà. Íà 1-í yòàæà — íà òíèüèí èííiaòü, áàá ñíàèðáàòñy áñy ñáíüy, íí è ñíàèüíy ðíàèòàèáé. 2-é yòàæ òàèèèíí ìòááí à ðàñííðyæáíèà áàòàé. Á èaàðòèððá, áàá æèááò ïíèíáay ïàðà, 1-é yòàæ — íáñòí àèy áà-áðèíé, øóííáí è íííáíèpáííáí íáüaíèy, à yòàæíí áüøá — ïðèáàòíüà èííiaòü àèy ñáíáèñòà. Áèááííá à íèò — èàè ïíæíí aíaèüøá ñáíáíáííáí íáñòà.

Á áàðèaíòà àèy aíaèüóé ñáíüè èóóíy yáèyáòñy íáñòíí ñáíðà áàòàé è áçðíñèüò. Íáíáèí àèy óaíañòàá áíí-áàòàá èóóíy íáüaáèíaía à íáíí ïíáüaíaèà áíáñòà ñí ñòíèíáíé è áíñòèíé. Óàè è ïðíñòíðíaá, áñá ïíáòò íáüaòüñy. Áñá-òàèè 63 èá. ì. Àèy íàèí-èñèáííé ñáíüè ïíà èóóíp è ñòíèíáòp ìòááááí 41 èá. ì, áíñòèíay ðàñííèíæáíá ìòáàèüíí. Áíñòèíé, ïí ñòè, çááñü yáèyáòñy òðáòü 1-áí yòàæà. Áñòü ïàðà èðáñáè ó íèía à ñòíèíáíé, áàá ïðíñòíðíüò àèáaía çà áá ñòáíé, ñíòà àèy ìòáüòà è íàñèàæáíèy íaííðàííüè àèáaíè à íáíèüøíí çàèóðèá çà àèááíí. Æèèüòü è èò áíñòè ïíáòò ñáíáíáíí íàðáíáüaòüñy à èaàðòèððá, áüaèðáy íàèaíèáá óaíaíüà óaíèèè. Çááñü æá íàòíàèòñy ïðíñòíðíaý áíñòááay èííiaòà ñí áñáí íaíáðíáèíüí àèy ìòáüòà.

Á «ñáíáèíí» áàðèaíòà íáñòà àèy áíñòàé íáíüøá, çàòí áñòü íáðííay ñíàèüíy ðíàèòàèáé. Ñáüøá

27 éa. ì, à àñèè ñ-èòàòù àìáñòà ñ ñíáñòááííé àáííé  
éííáòíé, òí è áñá 35. Áaíay çááñù ðañèðáíá çà ñ-áò  
éíðèáíðà, ïÿòííò èç 4-íàòðíáíé íá ñòàèà áááíá áíèùðá. Á ÿòíé  
íèáíèðíáèà íáíòòàñá àííáùá íííáí íáèèèò áúòíáúò ðááíñòáé à áèáá àòíðíáí,  
áíñòááíáí, ñáíóçèà (ðañííéíæáí íðè áòíáá à éààðòèðò), ìòááèúííé  
áàðááðíáííé, ááóò èðáñáè íà áàèéííá.

Íí áñòù á ÿòíí íáíòòàóñá  
è ñóùáñòááííúé ìéíóñ. Íáñííòðÿ íà áíèùðòð íèíùááü, á íáí  
íááíçíæíí óñòðíèòù òíðÿ áú íáèí ìðíñòíðíúé ñáíóçáè, á éíòíðíí ìííáñòèèèñù  
áú ñòèðáèúííay ìàøéíá, ñòøéà, áèááèèúííay áíñèà, øéàò áèÿ òíçÿéñòááííúò  
íðéíáèèáèííòáé. Ááèí á òíí, -òí ñáíóçèú ííæíí ðañèððÿòù òíèúéí  
çà ñ-áò íáæèèúò ìííáùáíéè — éíðèáíðíá, áàðááðíáíúò, éèááíáúò,  
à çááñù áñá ñáíóçèú íðèíùèáðò è éíííáòáí è ñíííáíúí ìðíóíááí,  
éíòíðíá íááíçíæíí íáðáèðòùò, ðañèððÿ ñáíóçáè. Áíò ìí-áíó è íà 2-í  
ÿòáèá íáíèò íèáííá ñáíóçáè ññòáèñÿ á íðáááèèò ñóùáñòáòðòèò ñòáí. Ñááèàòù  
ááí áíèùðá çà ñ-áò æèéíé éíííáòù íáèùçÿ, à áñèè òááèè-èòù ááí  
çà ñ-áò éíðèáíðà, -òí ííæíí, òí èñ-áçíáò ìðíóíá.

Áòíðíá ÿòáæ è á íðááèíæáííúò  
áàðèáíòàò èíáðò ðàçííá íàçíá-áíéá. Á íáíí íáááðòò áíñííáñòáòðò ááòè: íàðá  
áàðñèèò éíííáò, ðaññ-èòáííúò íà ááíèò è áàæá òðíèò ááòáé, è íáíá  
èáðíááÿ. Éáðíááÿ — ñáíay íðèáèíáèúííay éíííáòà á áííá: òðáòáíèúííay  
íí òíðíá, ñíèíøù çàèèòáÿ ñááòíí, ñ çàðááòùááðòèèè áèèáíè  
èç íéíá. Áá íèíùááü — ìí-èè 12 éa. ì. Áèÿ áàðñèèò  
ðàçáèá-áíéè íáíáèí. Íá íáííé èç ñòáí éáðíáíé — òáèááèçíð.  
Íí áñèè íèðáñèòù ñòáíó á ááèúé òááò, à íáá íéííí ðàçíáñòèòù  
íðíáèòíð, òí ñòáíá ñáíà ñòáíáò ÿéðáííí è òáèááèçíð  
íà ìííáíáèòñÿ. Ááòè áóáòò ñííòðáòù íóèùòèèè íà áíèùðíí ÿéðáíá.  
Á éííáá ááòè ìíðáñòò è çàòíòÿò áúá áíèùðá èè-ííáí ìðíñòðáíñòáá,  
éáðíáòð ííæíí áóááò éááèí íáðáíáíðóáíáòù á íáú-íòð éíííáòò èèè ñíááèíèòù  
ñ íáííé èç áàðñèèò.

Íá àòíðíí íèáíá ááððíéè ÿòáæ  
íáíòòáòñá ìíááèáí íà ááá éíííáòù. Íáíá èç íèò — ñíáèúíÿ òíçÿáá.  
Íðíñòðáíñòáí á 25 éa. ì íðááíáçíá-áíí íà òíèúéí áèÿ ñíá  
è ìòáúòá, òàí áñòù ìáñòí áèÿ ðááí-ááí ñòíèà, ó íéíá ñòíèò èðáñéí,  
á éíòíðíá ííæíí íðèñáñòù ñ éíéáíé. É ñíáèúíá íðèíùèááò  
áàðááðíáíay, ìÿòííò ìííáùáíéá íà çááðííæááðò øéàòù. Áòíðay éíííáòà òíæá  
íðíñòíðíay — 18 éa. ì. Íá çááòíáíá éáè áàðñèay áèÿ íáííáí  
èèè ááíèò ááòáé, íí ííæáò áúòù è áúá íáííé áíñòááíé. Íèðñ, éáè  
áàðèáíò, íáíó èç áíñòááúò éíííáò ííæíí íðááðáòèòù á áíèùðòð  
áàðááðíáíòð.

Áúóíayò à òèðáæ

Íáíòòáòñù — áíèùðá  
íá ááèíè-íúá è óíèèáèúííúá íðááèíæáíéÿ íà ðúíéá ÿèèòííáí æèèúÿ  
ííñèáú. Áíèáá òíáí, çáñòðíéúèèè çàÿáèÿðò íáíòòáòñù á ÆÉ áèçíáñ-éèáññá,  
éíòíðíá ñòðíÿòñÿ á áíðíááò ìíñéíáñéíé íáèáñòè.

Íí ááííúí áíáèèèèéíá Soho  
Estate, á Ííñèáá òíèúéí á ááðòíáí òáííáíí ñááíáíòá ÿèñííéðòáòñÿ  
áíèáá 50 íáíòòáòñíá á ííáíñòðíéèàò. Íðè ñòááíáé òáíá íéíéí  
\$25 000 çà 1 éa. ì íáúáí ÿòíáí íðááèíæáíéÿ á ááíáæííí  
áúðáæáíéè à éíííáíèè íòáíèááðò íðèíáðíí á \$350-400 íéí.

Á IntermarkSavills ìòíá-àðò,  
-òí ñòííà òðáò èðóííúò íáðáè-íúò ñááèíé ñ íáíòòáòñáíè  
á 2012 á. íà Íñòíæáíéá, Íàððèàððèò íðóááò è Áðáàòá  
íðááñèèèà \$50 íéí. Ñíðíñ íà íáíòòáòñù ááðæèòñÿ íà ñòááèèúííí  
óðíáíá 10-20 ñááèíé á áíá, ñ-èòáðò á áááíñòáá. Íèíèáèúííòð  
ñòíèííòù ííèóíèè ìíñéíáñéíáí íáíòòáòñá á éíííáíèè íòáíèááðò  
á \$15 íéí.

Ία ία-αεί

2013 α. ά ηοίεεοά άίεϋοά άηάαί ίάίοοαοηία ίδίαεαααάοηγ  
ά οαείία Οαιίάιεεε — ά οαεεο έηίίεάεηαο, εαε «Ναάίαύά έααδδεδόο»  
ε Knightsbridge Private Park (ίαά άύά οίεϋεί ηοδγιοηγ).

Ίαεεεά «άηίία ία εδϋοά»

ία δϋίεά ά Soho ηάγϋάαπο ηί ηίεαάίεαι εεεαεαίηοε γοίαι  
οίδίαοα: ηδίεε γέηίγεοεε ίοααεϋίϋό ίάϋάεοία ηίηοααεγπο 2-3 άία —  
ε άίηά ία εϋ-ϋά έίϋίϋέοοδίϋο οαεοίδία (ίδίααε άίδίαεο έααδδεδ, ίαίδιδεά, δαηοόο), α εϋ-ϋά ίάίίίϋία-ίίαι εα-άηοαά ίάϋάεοία.

Ίίίεεά ίάίοοαοηϋ ίδαιοάίαοπο

ία οίεεαεϋίϋε οίδίαο ίαααεαείηοε, ίάίαεί ϋα-άηοορ ία ίοεε-αποηγ  
ίο ηδίαίηαηοαοηεε-άηεεο εααδδεδ ίία ίείε ηί άϋηίοά ηίοίεεία, δαϋίαδó  
ε δαηίίεηαίερ ίείί ε ίδί-εί οαδεδοάδεδεεαί. Α ααοεοεοά  
ααδεδάιοϋ η οίδιδεε εεααίε εϋ ίείί — ϋ-άϋά εϋ ίεο  
ίοεδϋάαοηγ ϋαοδγάίϋε οδίαίεηοε-άηεεε ίαεϋαε.

«Νίείϋε ε ογάηι άηοδδ-αποηγ

ίαίίίϋία-ίϋά εηίηοδóεοεάίϋά ε αδóεοαεοοδίί-ίεαίεδίαί-ίϋά δαοάίεγ.  
Ίαίδεδάδ, ά ίάείοιδϋό ίδίαεοαο οαδδανϋ ία εδϋοαο, ίαοηοδίαίίϋά  
η ίαδίαίάηι άϋηίο, ϋαεδϋάαπο άεαϋ εϋ ίείί. ϋοίϋη ηίηίηοδδóϋ  
ία άίδία, ίδεδάοηγ άϋοίαεοϋ ία οαδδανο, -οί ία άηάαα εηίοιδóί  
ά ηίηείάηεηί εεειαοά», — ϋαί-ααο οίδεδεγϋεε ίαδóίάδ Soho Estate  
Έδεία Αάίδία. Έδία οίαι, ά ίδίααεά ηγáεγποηγ ίάϋάεοϋ ίείϋααϋ  
ίο 300 άί 800 εά. ι ε άίεάά ηί οάίαί η-οε  
ά 2 δαϋά άϋοά ηδίαίάδϋί-ίϋο. Αίεγ οαείαι ίδεδείεαίεγ ά ίαϋάί  
ίαϋάίά δϋίεά οαεά άηοεααάο η-οε 35%.

Ία άοιδε-ηί δϋίεά ηοίεεοϋ

οδδóϋ ίδεδείεαίεγ ίάίοοαοηία ίαοίαεοηγ ία ίηοίεαίεά, οάία —  
ά ηδίαίάί \$12-14 ίεί. Αεεά ηεααοπο δαείί Αδδαοα, ίαοδεδάδδεα ίδóαϋ  
(ηί οάία ηίηηοααεη ηίηοίεαίεε) ε βεείαίεα. Ία Αδδαοά  
ε βεείαίεα «άηι ία εδϋοά» ηοίεο ηεδίίία — \$8-9 ίεί,  
ηί ααίίϋι IntermarkSavills.

Luxury Real Estate , Properties, Homes / Sales, Buys and rentals / Kemerovo / Russia

Έο-οεά γέεοίϋά έααδδεδϋ, άιαδδοαίάίοϋ,  
είοδδααεε, ηηάίγέε, οηάαϋάϋ, άηοείε-ίϋά

εηίίεαεηϋ, οοδδαϋϋ, άηι ίοαϋοά, ίοαεε ά. Έαίαδίαί. Ίδίααεά, ίοιδίεαίεά  
άίεοίαίοία.

Αδίαά ίοεηα, ίοεηία ά Έαίαδίαί. Νεεααϋ ε ίοεηϋ ά αδίαό. Ίοεηίϋά ηίϋαϋάίεγ.

Ίδίαααίεά ηααείε εοίεε - ίδίααεε. Ύεεοιάγ ε εηίηαδ-άηεαγ  
ίαααεαείηοϋ.

Ίδίααεά ααεηοαοϋαάί αεϋίαηά ε ααεηοαοϋεο άηηοείεο. Αδίαά ε αδίεδίαίεά.

VIP - ίαααεαείηοϋ ίο ααάίοηοαά ίαααεαείηοε  
"ExpoHome2000"!