

# NAI Becar: ðúííê àìàðòàìáíóíâ / Ýèèòíàý è êíìíáð-áñêàý íáààèæèìñòù / Ííáíñòè, àìàèèðèèà

12.05.2016 á.

Íñêááíáá íáííêáíèà 12.05.2016 á.

NAI Becar: ðúííê àìàðòàìáíóíâ / Ýèèòíàý è êíìíáð-áñêàý íáààèæèìñòù / Ííáíñòè, àìàèèðèèà

Àìàðòàìáíóù «Ááðçáíàý àèèàý»

Íá íáðàè-íí ðúííêá íñêáá á íðíáàæó ñááíáíý áùñòàáèáíí áíèáá 8 000 àìàðòàìáíóíâ, à áí êííòà áíáà ïí íðíáíçàì àìàèèðèèá íðááèíæáíèà ïíííèòèòñý áíèáá ÷áì íà 4 000 êíòíá. Íí àáííùì ááíáðòàìáíóà ìàðèáòèíáà è êíííáèòèíáà NAI Becar, á I êáàðòàèà 2016 áíáà á íðíáàæó áùðèè ÷àòùðá ííáùò àìàðò-íðíáèòà, áèèð-àðùèò á íáùáé ñèíæííñòè 924 àìàðòàìáíóà, èç êíòíòùò íà íðíáàæó áùñòàáèáíí 472 þíèòà.

Íðíáèòù íðááñòàáèáííú áí áñáð èèàññáð – êííòíðò, áèçíáñ è ýèèò, íí òíèùéí íáèí èç íèò, Ðíàòðù-apartaments, ñòðíýùèéñý íáààèáíí ìò ñòáíòèè ìáòðí «Ðá-ííé Áíèçàè», ìòííèòèòñý è òíðíáòò buy-to-let. xðí èàñáàòñý àìàðòàìáíóíâ buy-to-live, òí ïí èòíáàì èáàðòàèà èò ÷èñèí áùðíñèí íà 0,6 íðíóáíóíúò íóíèòà ïí ñòááíáíèð ñ íðááùáóùèì íáðèíáíí è ñíñòàáèè 80% á íáùáé ìàññá íðááèíæáíèý.

Òàáèèòà I. Íáùáèòù, áùðáàðèà á íðíáàæó á I êáàðòàèà 2016 áíáà:

Íàçááíèà

Èèáññ

Óíðíáò

Áíá ááíáà

Íèðóá

Επίπεδο Έκδοσης Έκδοσης | Ιδιότητα - Υπερήφανο Ιάσπεροίτη

Çañoðféuèè

BUNIN

ýèèò

buy-to-live

4Q2017

ÖÄî

29/29

Vesper

«Îèòýáðü»

áèçíãñ

buy-to-live

2Q2018

ΝΙΣ

440/94

«ΙΙΔΑ-Είπεδοεία»

«Αόέειέη»

άέεί

buy-to-live

3Q2018

ΠΙΣ

303/197

«ΕΠΙΝΟ»

«βίονό-apartments»

έπιπέδο

buy-to-let

1Q2017

NAI

152/152

«Αθήνα Νότιο»

Επίπεδο: αλλαγή στην κατάσταση είναι η επίτευξη NAI Becar

Το έτος 2016 είναι το πρώτο έτος που η εταιρεία έχει καταγράψει κέρδη. Τα έσοδα από την πώληση των ακινήτων είναι 81 εκατομμύρια ευρώ, ενώ τα έξοδα είναι 70,9 εκατομμύρια ευρώ, με αποτέλεσμα να καταγραφούν κέρδη 10,1 εκατομμύρια ευρώ, ή 8,5% του πωληθέντος ποσού των 122,9 εκατομμύρια ευρώ.

Το έτος 2016 είναι το πρώτο έτος που η εταιρεία έχει καταγράψει κέρδη. Τα έσοδα από την πώληση των ακινήτων είναι 81 εκατομμύρια ευρώ, ενώ τα έξοδα είναι 70,9 εκατομμύρια ευρώ, με αποτέλεσμα να καταγραφούν κέρδη 10,1 εκατομμύρια ευρώ, ή 8,5% του πωληθέντος ποσού των 122,9 εκατομμύρια ευρώ.

Το 2016 είναι η πρώτη φορά που η εταιρεία έχει καταγράψει κέρδη. Τα έσοδα από την πώληση των ακινήτων είναι 81 εκατομμύρια ευρώ, ενώ τα έξοδα είναι 70,9 εκατομμύρια ευρώ, με αποτέλεσμα να καταγραφούν κέρδη 10,1 εκατομμύρια ευρώ, ή 8,5% του πωληθέντος ποσού των 122,9 εκατομμύρια ευρώ.

Ομάδα II. Τα έσοδα, τα οποία είναι η κύρια πηγή εισοδήματος της εταιρείας το 2016 είναι:

Παράδειγμα

Εξάμηνο

Επίπεδο - Αίτιολογία

Χαρακτηριστικά

«Ολοκληρωμένο πρόγραμμα»

αποτελεί

2016

MR Group

«Επίπεδο»

επίπεδο

288

«Επίπεδο»



άεçíañ-έεαήñά áúδñέά ίá 2%, á οί áδáiγ έαé á ιδίαέοάο έήιόδò- è γέεò-έεαήñía óáía ιδίαααé óíaέá ίá 1,3% è 9% ηήòάάòηòάáίί. Óαέéι ίáδàçñ, çà ίò÷άοίúé ίáδéíá óáíú ίá àíàδòáíáíóú á ίñέάá ηήηòάαéέé á έήιόδò-έεαήñά 159 800 δòάέάé çà 1 έá. ì, á áεçíañά – 239 200 δòάέάé, á γέεò-έεαήñά – 370 700 δòάέάé çà 1 έá. ì. Έίεάááίεγ όáíú ιδίαααé àíàδòáíáíóía ίαεáίεάά ηóúáñòάáίíú á έεαήñά «γέεò», á οί áδáiγ έαé á έήιόδòά è áεçíañ-έεαήñά έó àεíáìέέá áúέá ηáyçáía η έçíáíáíéáì ηòδóέδòδú ιδίαάéíαáίεγ ίòíñέòάéúíí ίεíúááé ιδίαάάáìúò àíàδòáíáíóía.

### Ιδίαίçú

Íáñìòδγ ίá οί, ÷οί á Ι έάάδòάéά 2016 áíáà ίá δúίíé ιδίαααé àíàδòáíáíóía áúøéí ÷άòúδά ίíáúò ίáúáέòá, ίáúáì áááááίíúò àíàδòáíáíóía ηήδòάèèñγ ίá 65,5%. Íáíáéí, óαá áí έίíòά áíáà áíaέέòéέé ίαεéáàò áúóía á ιδίαααó áίεάá, ÷áì 2 000 àíàδòáíáíóía á δàççé÷íúò ιδίαέòάó.

Íí ηáííá áεάáίíá áñηòέαáίεά δúíéá, ίá÷άéí έίòíδíáí áúéí ηήéíαáίí á 2015 áíáó è, έίòíδíá, ηóáγ ηή áñáìó, ιδίαίεαέò ηáíá δàççáέòéá á óáέóúáì – ιδéçíaíéá óíδíáòá àíàδòáíáíóía áεαήòýìé ίñέáú. Íáíéí èç áíέαçàòáéúñòá ýòííó ηήαó ηέóαéòú óíò óáέò, ÷οί àíàδò-ηήηòάáéγòúéá çáέéááúáàòòñγ á ιδίαέòάò ηδàçò ίáñéíεúέéò ηòíε÷íúò ÓÍÓ, εòáéíí ááòéúá ηήéíáñέéò áεαήòáé. Óáé, á ίá÷άéá áíáà áúé çáyáéáí é δάáέèçàòéé óáéúé δýá ííáíóóíεéíáéúíúò óáíòδíá, á ηήηòáá έίòíδúò áíéáóó è àíàδòáíáíóú.

Á ÷áñòíñòé, áδááñòδíεòάéúíí-çáíáéúíáγ έñéññéγ (ÁÇÉ) ίñέáú ίáíáδééá ιδίαέò ίεáíéδíáéé ÓÍÓ «Βδñέááñέáγ». Íá ó÷áñóéá 43,85 áá ηñéíí óáóííéíáé÷áñέéò ίáúáέóía ίáúáé ίεíúááüò 20 680 έá. ì, çáíéáíéδíááíí ηòδíεòáéúñòáí àíàδòáíáíóía η ίáδéíáéíé á ηòééíááòá ίá 334 ίáøéíííáñòá, ááòñéíáí ηááá ίá 2,5 óúñ. ίáñò è óíδáíáíáí óáíòδá. Óáéαá ÁÇÉ ίñέáú ίáíáδééá ιδίαέò ίεáíéδíáéé ÓÍÓ «Óíáδéíí». ÓÍÓ ίáúááéíéò ηòδíγúóòñγ ηòáíεòò ίáòδí Çáíñέáíδáóéíé έéíéé, ááéáçííáíδíáéíòò ηòáíεòò è ίáñéíεúéí ίáδδòδóía ίáçáíííáí òδáíñíδòá. Á ηήηòáá ÓÍÓ áíéáóó ίáúáέòú έáé áééúá áíá, óáé è àíàδòáíáíóú, ίááàçéíú, ίáδééíáé.

Íí ηéíááì δóéíáíáéòáéγ NAI Becar Apartments Áéáéñáíáδá Νáííáóδíáá, ίá δάáéèçàòéòò γέéò ιδίαέòía óéááò ίá ίáéí áíá, áñέé áá áíáíδéòú í áééαéóáé ίáδñíáéòéáá, óí áí ΙΙ έáάδòάéά 2016 áíáà áíçííáíí óááéé÷áíéá ιδίαάéíαáίεγ ηή ιδίαααé àíàδòáíáíóía. Á óαá δάáéèçòáìúò ιδίαέòάò ίαεéááòñγ ηήáíδíαéáíéá àíàδòáíáíóía ίá 7-10%.